

# АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«14» 05 2026 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 40, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

## Общие сведения по строению

- |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Год постройки – 1976 год;               | 6. Материал стен – панель;                 |
| 2. Число этажей – 5;                       | 7. Наличие подвала площадью – 1164 кв.м;   |
| 3. Наличие чердака – 1164 кв.м.;           | 8. Количество квартир – 102;               |
| 4. Количество подъездов – 4;               | 9. Общая площадь дома – 4168,88 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 1692,40. | 10. Общая площадь квартир – 2476,48 кв.м.; |

## Результаты осмотра здания

### Председатель:

- Балакина А.Я. заместитель директора ООО УК «Центр»;

### Члены комиссии:

- Пометников С.А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Напрышкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п             | Наименование конструкций и элементов благоустройства | Основные материалы           | Оценка состояния или краткое описание дефекта | Решение о принятии мер (вид ремонта) |
|-------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1. ПОДВАЛ</b>  |                                                      |                              |                                               |                                      |
| 1.1.              | холодное водоснабжение                               | стальные трубопроводы        | Значительная коррозия трубопроводов           | капитальный ремонт                   |
| 1.2.              | горячее водоснабжения                                | стальные трубопроводы        | Значительная коррозия трубопроводов           | капитальный ремонт                   |
| 1.3.              | система отопления (центральное)                      | стальные трубопроводы        | Значительная коррозия трубопроводов           | капитальный ремонт                   |
| 1.4.              | канализация                                          | чугунные трубопроводы        | Значительная коррозия трубопроводов           | капитальный ремонт                   |
| <b>2. ПОДЪЕЗД</b> |                                                      |                              |                                               |                                      |
| 3.1.              | оконные заполнения                                   |                              | удовлетворительное                            | капитальный ремонт                   |
| 3.2.              | стены                                                | штукатурка, масляная окраска | удовлетворительное                            | текущий ремонт                       |
| 3.4.              | лестничные марши и площадки                          | железобетонные плиты         | удовлетворительное                            | текущий ремонт                       |
| 3.5.              | электрооборудование                                  |                              | физический износ                              | капитальный ремонт                   |
| <b>3. РАЗНОЕ</b>  |                                                      |                              |                                               |                                      |
| 4.1.              | отмостка                                             | бетон                        | сколы                                         | капитальный ремонт                   |
| 4.2.              | цоколь                                               | штукатурка, окраска          | удовлетворительное                            | не требуется                         |

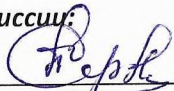
|      |                                         |                                  |                                               |                    |
|------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| 4.3. | балконы                                 | железобетонные<br>плиты          | физический износ                              | капитальный ремонт |
| 4.4. | козырьки над входом в<br>подъезд        | железобетонные<br>плиты          | удовлетворительное                            |                    |
| 4.5. | водоотводящая система                   | стальные и<br>оцинкованные трубы | физический износ                              | капитальный ремонт |
| 4.6. | кровля                                  |                                  | физический износ                              | капитальный ремонт |
| 4.7  | коньковая доска                         |                                  | Разрушение<br>защитных коньковых<br>элементов | Капитальный ремонт |
| 4.8  | чердачное перекрытие<br>(утеплитель)    |                                  | Физический износ                              | Капитальный ремонт |
| 4.9  | общедомовые<br>вентиляционные<br>каналы |                                  | физический износ                              | капитальный ремонт |

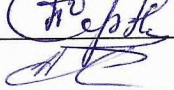
Подписи:

*Председатель комиссии:*

\_\_\_\_\_  Балакина А.Я.

*Члены комиссии:*

\_\_\_\_\_  Пометников С.А.

\_\_\_\_\_  Напрюшкина Н.С.